



Abdi van Berne

Boost
berontwikkeling



Oomen Architecten

WELKOM BIJ HET ONTWIKKELPLAN ABDIJ VAN BERNE

Graag horen wij uw ideeën!



SITUATIE

Waar woont u?

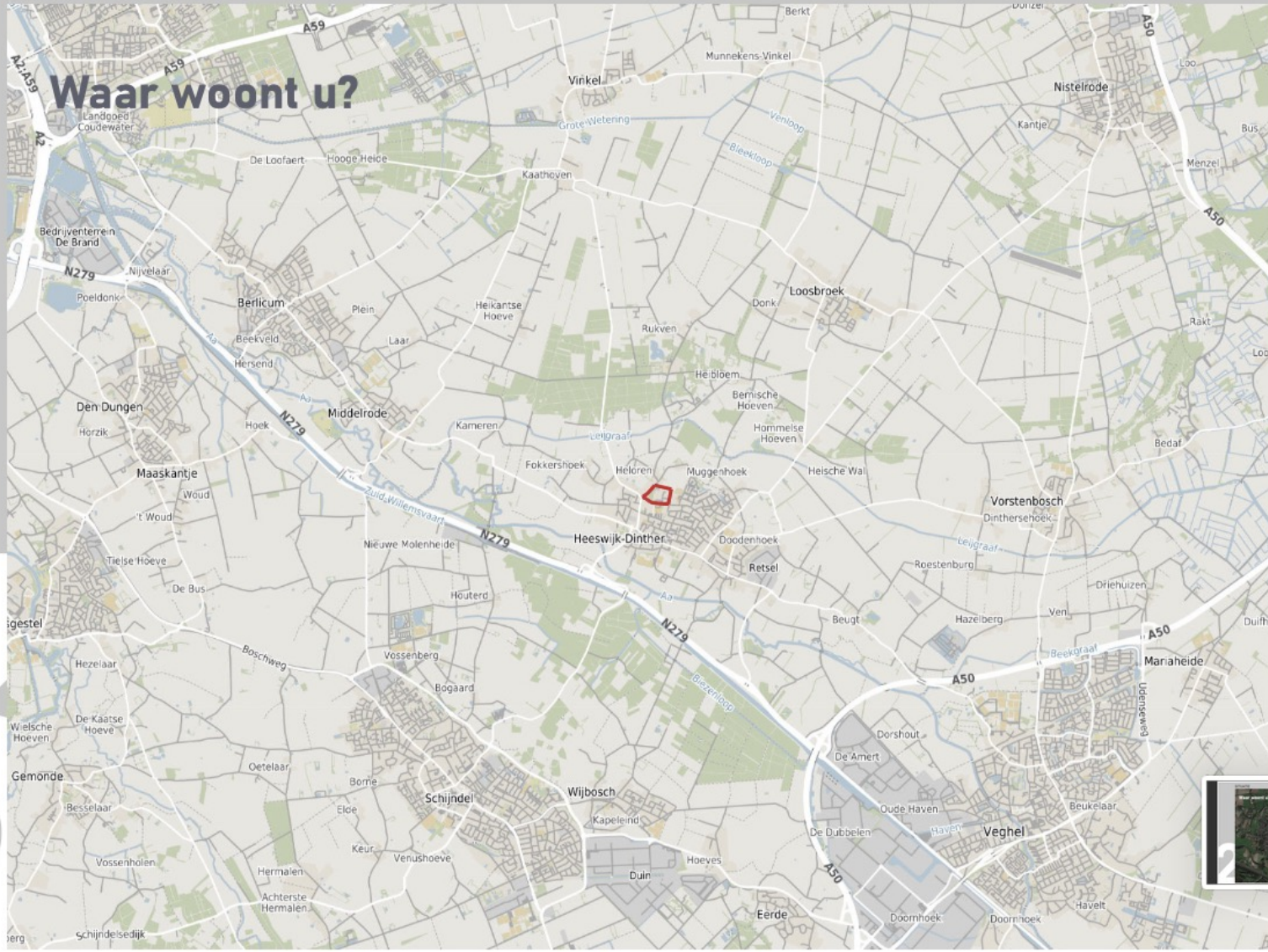


2



REGIO

Waar woont u?



BENAMINGEN LOCATIE



DEELPROJECTEN ONTWIKKELPLAN

ONTWIKKELPLAN ABDIJ VAN BERNE

Inloopavond 13 november 2023





HOLIE HUB.

Holie Hub is dé ontmoetingsplaats en inspirerende werkomgeving voor duurzame aanjagers in Noord-Brabant. Hier komen gedreven gelijkgezinden samen voor samenwerking, aanspraak of juist tegengas. Holie Hub helpt je met inspiratie, nieuwe inzichten en perspectieven. Met als gemene deler: het geloof in een duurzame toekomst.

Holie Hub biedt ruimte voor toekomstgerichte ondernemers. Of je nu een kartrekker, uitvoerder, manager of coördinator bent op het gebied van duurzaamheid, Holie Hub is er voor jou. Van kleine startups met grootse plannen, tot grote corporates die een eerste duurzame zijstap willen zetten en alles daar tussenin.

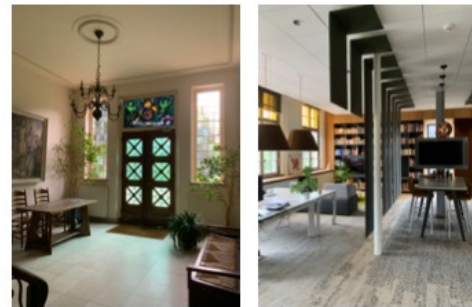


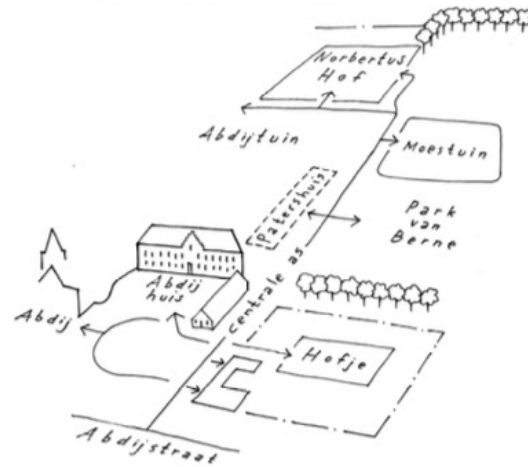
ABDIJHUIS & NEERHUIS

ONTWIKKELPLAN ABDIJ VAN BERNE inloopavond 13 november 2023



- Verkocht (met erfpacht) in juli 2023
- Nieuwe eigenaar is Abdijhuis BV
(Duurzaamheid.nl & Stein Ontwikkeling)
- Nieuwe bijeenkomst- en kantoorruimte voor
duurzame & agrofoodbedrijven genaamd: "De Holie Hub"





BESTAANDE SITUATIE

- 46 wooneenheden: sociaal, middenhuur en zorg
- 2023: Principe verzoek is akkoord met nadere uitwerkingen
- Doel: Verkoop aan corporatie na akkoord Ruimtelijk Kader

Aandachtspunten vanuit gemeente:

- Waterberging
- Onderbouwing gezondheid i.v.m. omliggende bedrijven
- Maatschappelijke bestemming (sociaal, zorg ed.)
- Uitstraling in het verlengde van het kloostercomplex
- Let op monumentale bomen
- Behoud huidige in- en uitrit
- Realiseren van voldoende parkeerplaatsen



BOERDERIJ

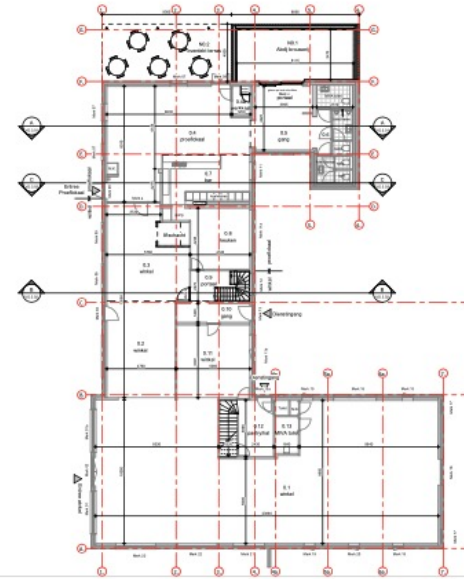


Boerderij 1910



Berne Abtbier

- **Uitbreiding Berne Bier b.g.g. en overdekt terras**
- **Bgg: Winkellocatie krijgt deels een nieuwe functie**
- **1e Verdieping: nieuwe entree & verhuurgereed voor kantoor**
- **Verduurzamen.**



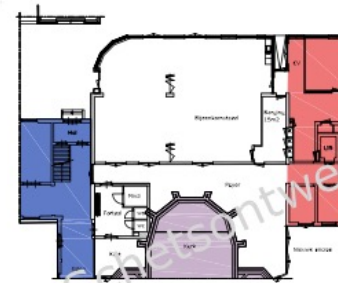
HERENGRACHT



- Nieuwe ontvangstlocatie (Grote Zaal is nb verkocht)
- 1e verdieping kantoren vernieuwen



Bestaande situatie





- **Energiebesparende maatregelen**
 - isolatie
 - voorzetramen
 - leiding isolatie
- **Energie duurzaam opwekken**
 - zonnepanelen
 - duurzame warmte opwekking





- Toekomst nader uit te werken
- Lage beeldkwaliteit
- Mogelijk nieuwbouw tbv wonen en werken.
- Nieuwe uitstraling dienend aan de Abdij



PLANNING DEELPROJECTEN

ONTWIKKELPLAN ABDIJ VAN BERNE

Inloopavond 13 november 2023



- Abdijhuis
- Hof van Berne
- Boerderij
- Herengracht
- Verduurzamen
- Norbertushof
- Patershof
- Omgevingsdialog

